

롯데건설 중앙공원 롯데캐슬 시그니처 4월 5일 견본주택 개관

광주 최대 민간공원 특례사업 브랜드 대단지 아파트, 견본주택 열고 분양일정 돌입
 지하 3층~지상 28층 총 39개 동, 전용 84~233㎡ 총 2,772가구...총 3개 블록 구성
 세계적 명품 마감재 적용, 가구당 약 2대 풍부한 주차공간...4월 17일 1순위 청약



롯데건설이 4월 5일 광주광역시 최대 민간공원 특례사업으로 선보이는 '중앙공원 롯데캐슬 시그니처' 견본주택을 열고 본격적인 분양에 돌입할 예정이다.

롯데건설이 4월 5일 광주광역시 최대 민간공원 특례사업으로 선보이는 '중앙공원 롯데캐슬 시그니처' 견본주택을 열고 본격적인 분양에 돌입할 예정이다.

는 광주광역시 서구 금호동 일대에 위치하며, 지하 3층부터 지상 28층까지 총 39개 동 전용 84~233㎡ 총 2,772가구 규모로 총 3개 블록으로 나뉘어 △1BL(929가구) △2-1BL(915가구) △2-2BL(928가

구) 등으로 조성된다.

'중앙공원 롯데캐슬 시그니처' 분양일정은 4월 16일 특별공급을 시작으로 17일 1순위, 18일 2순위 순으로 청약을 실시한다. 당첨자 발표는 1BL 4월 24일, 2-2BL 25일, 2-1BL 26일이며 정당계약은 5월 7일부터 9일까지 3일 동안 진행된다.

특히 1BL과 2-1BL, 2-2BL의 당첨자 발표일이 모두 다르기 때문에 중복 청약이 가능해 청약 당일 세 번의 청약 기회가 주어지며, 부부 동시청약도 가능하다. 단, 당첨자 발표일이 빠른 단지에 먼저 당첨될 경우 당첨자 발표일이 늦은 단지의 청약은 자동 소멸된다.

'중앙공원 롯데캐슬 시그니처'는 대형 호수공원을 품은 아파트로 차별화된 주거 가치를 지니고 있다. 단지 내 위치한 '중앙공원 1지구'는 광주에서 추진 중인 총 9개 공원(10개 지구)의 민간공원 특례사업

중 가장 큰 243만5,516㎡ 규모로, 광주 서구 금호동과 화정동, 풍암동 일대에 걸쳐 조성된다. 8개 테마숲과 11개 마을숲으로 구성되며 도심형 캠퍼스, 정원박람회 등으로 활용될 수 있는 공간들이 마련될 예정이다. 여기에 풍암호수를 중심으로 야외공연장, 호수백사장 등의 시설들도 구축된다. 광주시는 이곳에 시민들이 참여하는 다양한 문화 프로그램을 진행하는 등 지역을 대표하는 공간으로 만들어갈 계획이다.

높은 주거 편의성도 기대된다. '중앙공원 롯데캐슬 시그니처'는 주변에는 이미 대규모 주거단지가 자리해 다양한 분야의 업종이 있는 상업시설들이 많이 들어서 있다. 또한, '중앙공원 1지구' 바로 인근 광주월드컵경기장에는 롯데아울렛과 롯데마트 등이 함께 조성돼 있다. 이밖에 광주 중심 상권으로 평가받는 상무지구와의 거리도 가깝다. 또

1BL 기준으로는 화정남초, 성진초, 효광중, 치평중, 광덕중, 광덕고 등 다양한 학군들이 자리하며 2BL 인근에는 화개초, 윤리초, 광주중, 윤리중, 풍암고 등이 있다.

교통개발 호재도 예고돼 있다. 단지 인근에는 광주 지하철 2호선 1단계(2026년 예정) 정차역 2곳이 조성될 예정이다. 광주역부터 광주시청까지 이어지는 이 노선이 개통되면, 광주 주요 도심으로 이동이 한층 더 수월해질 전망이다. 현재는 제2순환도로와 상무대로 등을 통해 빠른 차량 이동이 가능하며, 경전선 서광주역과의 거리도 가깝다.

롯데건설은 단지 내부에 세계적인 명품 마감재를 적용할 계획이다. 먼저 주방은 세계 3대 주방가구 브랜드로 손꼽히는 아크리니아(Arclinea)를 비롯해 독일에서 가장 유명한 주방 브랜드 놀테(Nolte), 하이엔드 주방가구 브랜드 다다(Dada)와 우수한 기술력을 인정받은 데이코(Dacor) 등을 통해 꾸며진다. 이어 욕실은 150년 역사의 브랜드 콜러(KOHLER)와 함께 이탈리아 유명 브랜드 아틀라스콘코드(Atlas concorde), 스틸레(Stile) 등

을 통해 조성될 예정이다.

뿐만 아니라, '중앙공원 롯데캐슬 시그니처'는 조망권 장점을 극대화하기 위해 스카이라운지를 조성할 계획이다. 입주민들이 단지 바로 앞에 펼쳐진 중앙공원의 전망을 마음껏 누릴 수 있도록 하기 위함이다. 이와 함께 고급 사우나를 비롯해 다양한 취미활동을 즐길 수 있는 시설들도 들어설 예정이다.

또한 총 주차대수가 5,358대에 달해 한 가구당 약 2대의 차량을 주차할 수 있는 환경을 구축했다. 특히 이 가운데 1,960대를 대형 세단, SUV 등의 차량도 편리하게 주차할 수 있는 확장형 형태로 계획했다. 여기에 레저용품이나 계절용품을 보관할 수 있는 현관 앞 세대창고를 제공해 주거 공간의 효율성을 극대화했다. 이밖에 세계적으로 창의성과 안전성을 인정받은 유럽산 친환경 놀이터가 조성돼 어린 자녀가 있는 학부모들의 높은 호응이 기대된다.

한편, '중앙공원 롯데캐슬 시그니처' 견본주택은 광주 서구 상무누리로 154에 위치하며, 입주는 2027년 8월 예정이다. /이문수 기자

광주시, 2024년 산업안전보건 우수기업 인증지원 사업 실시

근로자수 50인 미만 중소기업...산업재해 예방 등 평가

광주광역시(시장 강기정)는 소규모 민간사업장의 산업안전 인식 강화와 안전한 근로환경 조성을 위해 '2024년 산업안전보건 우수기업 인증지원 사업'을 실시한다.

대상은 공고일 기준 광주광역시에 소재하고 있는 근로자수 50인 미만의 중소기업이다.

광주시는 신청 기업을 대상으로 업체별 산업재해 발생현황, 산재에

방 관련 교육 이수, 위험성평가 실시 적정도, 근로조건 개선 등의 기준을 평가한다. 특히 근로환경 개선을 위한 근로자 의견취취절차 반영 여부, 고위험 5대 업종 기업 등 가점 항목을 포함해 총 10개 기업을 선정할 예정이다.

우수기업으로 선정되면 ▲사업장 작업환경 개선자금 200만원 지원 ▲산업안전보건 우수기업 인증서

및 현관 수여 ▲중소기업육성 경영안정자금 우대 지원 등의 혜택이 주어진다.

개선자금은 근로자 휴게실을 비롯한 작업환경 및 시설 개선, 안전보건 관련 장비 구입, 산업재해예방교육 실시 등으로 활용할 수 있다.

업안전보건 우수기업 인증지원을 희망하는 기업은 17~18일 광주시 누리집 고시공고를 참고해 방문 또는 우편으로 신청하면 된다. 자세한 내용은 광주시 안전정책관 중대재

해예방팀(062-613-4943)에서 확인할 수 있다.

윤건열 안전정책관은 "중대재해 처벌법 적용 대상이 5인 이상 50인 미만 사업장으로 확대됨에 따라 지역 소규모 민간사업장에 대해서도 중대재해 및 산업재해 예방을 위해 적극 노력하겠다"며 "근로자의 안전·보건 확보와 산업안전 인식 강화, 안전한 근로환경 확대를 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

/이유빈 기자



광주광역시(시장 강기정)는 소규모 민간사업장의 산업안전 인식 강화와 안전한 근로환경 조성을 위해 '2024년 산업안전보건 우수기업 인증지원 사업'을 실시한다. /광주시 제공

남성갱년기에 도움을 줄 수 있는

그린맨 파워

나이가 들어도 자신 있는 남자 Project

삶의 활력을 찾자!
남성의 자신 있는 삶!

기력이 없는 갱년기 남성 건강에 활력을 주는 건강기능식품
 MR-10과 소팔메토, 아연의 복합기능성 제품으로
 남성갱년기에 도움을 줄 수 있는 맞춤형 솔루션~!

소비자상담실 080-234-6588